

Systembeschreibung												
Kapazität	200 kWp (Module SCG-HV 60 W)											
Standort	Berlin, Trapezblech-Dach, Neigung: 30 Grad, Ausrichtung: Süd, Fläche 3.200 m²											
Finanzierung	80 % Kreditfinanzierung (15 Jahre Laufzeit, 5,0 % Zins)											
Jahresertrag	> 925 kWh/kWp											
Ein-/Auszahlungen (T€)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Investition	-460											
Eigenkapital	92											
Kredit	368											
Einspeisevergütung		50	49	49	49	49	48	48	48	48	47	
Laufende Kosten, Versicherung		-5,1	-5,2	-5,2	-5,3	-5,4	-5,5	-5,6	-5,6	-5,7	-5,8	
Dachpacht		-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	
Tilgung und Zinsen		-35	-35	-35	-35	-35	-35	-35	-35	-35	-35	
Saldo	0	7	7	6	6	6	6	5	5	5	4	
Kumulierter Saldo	0	7	14	20	26	32	38	43	48	52	57	
Ein-/Auszahlungen (T€)		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Summe
Einspeisevergütung		47	47	47	46	46	46	46	46	45	45	946
Laufende Kosten, Versicherung		-5,9	-6,0	-6,1	-6,2	-6,3	-6,4	-6,5	-6,6	-6,7	-6,8	-118
Dachpacht		-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-38
Tilgung und Zinsen		-35	-35	-35	-35	-35	0	0	0	0	0	-532
Saldo		4	4	3	3	3	38	37	37	37	37	259
Kumulierter Saldo		61	64	68	70	73	111	148	186	223	259	
Interner Zinsfuß auf das eingesetzte Eigenkapital (IRR):				8,0 %				... bei eigenem Dach (keine Pacht):				11,0 %